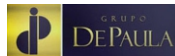




24 anos desenvolvendo resultados.



CLIENTES atendidos em 24 anos de história.



Assessoria Estratégica e Vendas

Sua visão impulsiona o progresso.



*O seu resultado,
o nosso negócio.*

Estudo, Estratégia e Execução
para garantir que cada
loteamento alcance seu
Máximo Potencial.



Desde 2003

participação em:

Mais de

70 loteamentos

Mais de

20.000 lotes

Mais de

1 bilhão em VGV

Agende
uma
Análise
Estratégica



Destinado a Loteadores e Incorporadores que Almejam a Excelência.

Operamos com um ciclo de inteligência ininterrupto. Analisamos o mercado, economia, demanda e concorrência para Validar, Testar e Refinar cada Estratégia. Isso garante máxima performance e resultados superiores e sustentáveis para o empreendimento.

O QUE RESOLVEMOS



POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

- Definimos identidade clara do empreendimento
- Criamos diferenciação competitiva
- Estabelecemos proposta de valor única



SEGURANÇA DE NEGÓCIO

- Eliminamos incertezas sobre viabilidade
- Mitigamos riscos operacionais e financeiros
- Garantimos previsibilidade de resultados



PERFORMANCE DE VENDAS

- Aceleramos o processo comercial
- Otimizamos a qualidade e volume de vendas
- Trabalhamos para alcançar a maior margem possível



ESTRUTURA EMPRESARIAL

- Integramos departamentos (comercial, jurídico, financeiro)
- Implementamos processos eficientes
- Criamos ecossistema funcional e sustentável

Empreendimentos que funcionam como "Máquinas de Resultados".

CLAREZA ESTRATÉGICA:

- Definimos Objetivos e Metas precisas
- Estabelecemos Direcionamento Claro para todas as decisões
- Eliminamos dúvidas sobre Posicionamento e Estratégias

SEGURANÇA OPERACIONAL:

- Mitigamos Riscos e Incertezas do Negócio
- Garantimos conformidade Legal e Técnica
- Proporcionamos tranquilidade para investir

OBJETIVIDADE NOS RESULTADOS:

- Focamos em soluções Práticas e Eficazes
- Implementamos ações que geram Resultados Mensuráveis
- Eliminamos complexidades desnecessárias

ORGANIZAÇÃO SISTÊMICA:

- Estruturamos Processos Integrados e Eficientes
- Alinhamos departamentos e equipes
- Otimizamos fluxos de Trabalho e Comunicação

ESTRUTURAÇÃO PROFISSIONAL:

- Desenvolvemos modelos de Negócios Sólidos
- Implementamos Governança Empresarial
- Criamos bases para Crescimento Sustentável



O QUE NOS MOTIVA

CRIAR BAIRROS DESEJADOS

Loteamentos bem-posicionados tornam-se locais queridos e procurados. Tornam-se bairros prósperos.

LOTEADORES

A Força e a Visão que moldam o Futuro Urbano.

A determinação e garra dos loteadores são a força motriz do progresso urbano.

Eles transformam os municípios, viabilizando novos lares e comunidades prósperas, gerando oportunidades e elevando a qualidade de vida.

Temos orgulho de caminhar ao seu lado desses empreendedores na construção do futuro.



PORTIFÓLIO DE LANÇAMENTOS

em ordem cronológica

2003 a 2009



Ribeirão Preto/SP
748 lotes



Mococa/SP
290 lotes



Botucatu/SP
451 lotes



Monte Alto/SP
748 lotes



Matão/SP
573 lotes



São Joaquim da Barra/SP
318 lotes



Jaboticabal/SP
142 lotes



Palestina/SP
256 lotes



Garça/SP
442 lotes



Taquaritinga/SP
392 lotes



Nova Odessa/SP
459 lotes



2003 a 2009



Mogi Guaçu/SP
1089 lotes



Ituverava/SP
240 lotes



Votuporanga/SP
721 lotes



São Joaquim da Barra/SP
102 lotes



Igarapava/SP
206 lotes



São Joaquim da Barra/SP
324 lotes



Guaraci/SP
378 lotes



Garça/SP
543 lotes



Votuporanga/SP
361 lotes



Taiuva/SP
264 lotes



Dumont/SP
176 lotes



Jaboticabal/SP
245 lotes

2009 a 2012



Candido Rodrigues/SP
195 lotes



Macaubal/SP
135 lotes



Vista Alegre do Alto/SP
185 lotes



Guaraci/SP
378 lotes



Garça/SP
543 lotes

LOTEAMENTOS FECHADOS



São José do Rio Preto/SP
646 lotes



Jaboticabal/SP
145 lotes



Lins/SP
265 lotes



Nova Odessa/SP
99 lotes



Mirassol/SP
195 lotes



Jardim Paulista
Monte Alto/SP
130 LOTES

Setembro de 2013



LOTEAMENTO



Jardim Juninho
Dobrada/SP
275 LOTES



Jardim ITAMARATY II

Jardim ITAMARATI II
Santa Rosa de Viterbo/SP
232 LOTES



Julho de 2014



Jardim do Cedro
Fernando Prestes/SP
140 LOTES





Parque dos Ipês
Monte Alto/SP
321 LOTES



JARDIM
Monte Libano
RESIDENCIAL

Jardim Monte Libano
Cajuru/SP
276 LOTES

16 de Agosto de 2014





Residencial Beatriz
Lins/SP
325 LOTES



JARDIM
AMAZONAS
RESIDENCIAL

Jardim Amazonas
Monte Azul Paulista/SP
186 LOTES

Outubro de 2014



R E S I D E N C I A L



VILLAS

Residencial Villas
Salmourão/SP
135 LOTES



13 de Junho de 2015



Residencial Zeny
Itajobi/SP
375 LOTES





Jardim dos Ipês
Monte Azul Paulista/SP
185 LOTES



RESIDENCIAL



Montagnoli

Residencial Montagnoli
Adamantina/SP
232 LOTES





Residencial Califórnia
Paranaíba/MS
1424 LOTES



Outubro de 2015



Real Park Residence
Monte Alto/SP
145 LOTES



Novembro de 2015

JARDIM TIMBORÉ

Jardim Timboré
Orlândia/SP
304 LOTES





Jardim das Oliveiras
Aramina/SP
120 LOTES

Junho de 2016





Jardim Miraflores
Mirassol/SP
507 LOTES

Junho de 2016





Jardim Canaã
Sales Oliveira/SP
178 LOTES

Agosto de 2016





Jardim Alvorada
Fernando Prestes/SP
120 LOTES



Dezembro de 2016

LOTEAMENTO



JARDIM

Gerotto

MIRASSOL - SP

Jardim Gerotto
Mirassol/SP
431 LOTES



Fevereiro de 2017



Jardim dos Ipês
Nhandeara/SP
20 LOTES





Jardim Soares Teruel
Penápolis/SP
175 LOTES

Março de 2017



Junho de 2017



Jardim Nova Morada
Potunduva/SP
378 LOTES





Parque do Ipês II
Monte Alto/SP
160 LOTES



Outubro de 2017



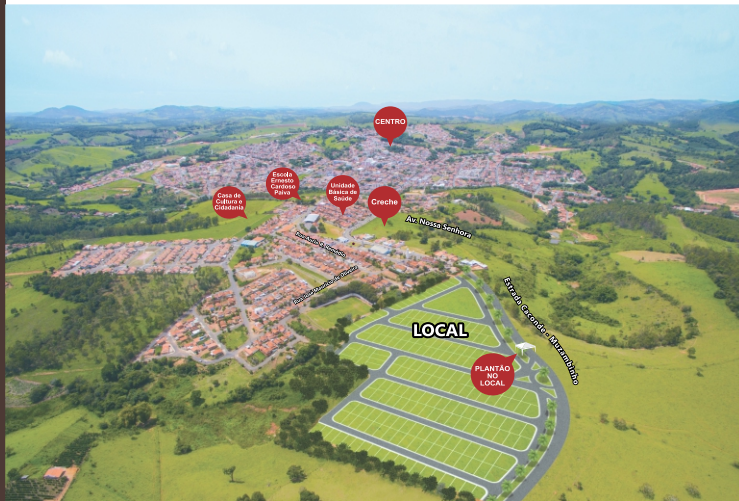
PORTAL DO
LAGO
RESIDENCIAL PARK

Portal do Lago
Guaranésia/MG
331 LOTES





Alto da Boa Vista
Caconde/SP
212 LOTES



Agosto de 2018



Portal do Tietê
Sales/SP
97 LOTES



Outubro 2018

Bourbon

R E S I D E N C E

Bourbon Residence
Jaboticabal/SP
187 LOTES



Maio de 2019



ROMANA

Redidencial Romana
Jaboticabal/SP
204 LOTES



LOTEAMENTO



J A R D I M

ANGELINA ALAMINO

Cafelândia/SP

JARDIM ANGELINA ALAMINO
Cafelândia/SP
367 LOTES



Novembro de 2019



JARDIM ANGÉLICA
Matão/SP
340 LOTES



JARDIM
BOTÂNICO

Jardim Botânico
Viradouro/SP
188 LOTES

Outubro de 2020



Setembro de 2020

sítioscapitório

Sítios Capitório
Capitório/SP
35 LOTES





Campo Verde
Orlândia/SP
350 LOTES

Março de 2021



Junho de 2021



Jardim Nova Taiacú
Taiacú/SP
110 LOTES





Residencial Paineiras
Orlândia/SP
564 LOTES

Julho de 2021



Outubro de 2022

JARDIM
ELISA
RESIDENCIAL

Jardim Elisa
Miguelópolis/SP
402 LOTES



Setembro de 2025



Industrial São Carlos
Cravinhos/SP
221 LOTES



Junho de 2025

eco-residence

Santa Marta

Eco Residence Santa Marta
Uberaba/MG
1423 LOTES



Dezembro de 2025



RESIDENCIAL

Pinheiros

Residencial Pinheiros
Jaboticabal/SP
93 LOTES



EXPERIÊNCIA • METODOLOGIA • RESULTADOS



oseulote.com

Consultor:
George Uehara

george@oseulote.com
16 99197 7293
16 99239 9997

JABOTICABAL/SP

Rua dos Trabalhadores, 411
Nova Jaboticabal • CEP 14870-040

ORLÂNDIA/SP

Rua 6, 476 (esquina c/ Av. 6)
Centro • CEP 14620-000

UBERABA/MG

Av. Hermenegildo C. Mattos, 131
Vale do Sol • CEP 38022-100